

Индивидуальный предприниматель

Осипенко Роман Львович

Свидетельство СРО «Балтийское объединение кадастровых инженеров»

№1618.01-110109552094-КИ-005 от 30.09.2016

Заказчик – Муниципальное бюджетное учреждение
«Архитектурно-планировочное бюро»

Проект межевания территории

для формирования земельного участка по объекту
с кадастровым номером 11:05:0106021:44 (здание
трансформаторной подстанции №67 площадью 54 кв. м. по
адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Первомайская, 32/1)

Индивидуальный предприниматель

Р. Л. Осипенко

Сыктывкар

2018

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ)	
Раздел 1	Текстовая часть (Пояснительная записка)
Раздел 2	Графическая часть
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	
Раздел 3	Графическая часть
ПРИЛОЖЕНИЯ	

Взам. инв. №	Подп. и дата	Проект межевания территории								
		Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Инв. № подл.	Исполнитель	Осипенко					Стадия	Лист	Листов	
							П	2		
		Состав проектной документации						ИП Осипенко Р.Л.		

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование документа	Стр.
1	Состав проектной документации	2
2	Проект межевания территории. Содержание	3
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ)		
Раздел 1. «Текстовая часть (Пояснительная записка)»		
1	Введение	5
2	Цели и задачи проекта межевания территории	6
3	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков	6
3.1	Ведомость вновь образуемых земельных участков	7
3.2	Ведомость вновь образуемых частей земельных участков	7
4	Зоны с особыми условиями использования территории	7
5	Каталоги координат характерных точек границ образуемых земельных участков	8
6	Информация по обоснованию отсутствия некоторых положений по межеванию территории	9
Раздел 2. «Графическая часть»		
Лист 1	Чертеж красных линий, Масштаб 1:1000	11
Лист 2	Чертеж межевания территории, Масштаб 1:1000	12
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ		
Раздел 3. «Графическая часть»		
Лист 1	Фрагмент карты планировочной структуры территории г. Сыктывкар с отображением границ элементов планировочной структуры, Масштаб 1:1000	14
Лист 2	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, Масштаб 1:1000	15
Лист 3	Схема местоположения существующих объектов капитального строительства, Масштаб 1:1000	16
ПРИЛОЖЕНИЯ		
1	Постановление администрации МО ГО «Сыктывкар» от 12.01.2018 №1/84 «О подготовке проектов межевания территории»	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

							Проект межевания территории			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
		Исполнитель	Осипенко				Содержание	Стадия	Лист	Листов
								П	3	
								ИП Осипенко Р.Л.		

РАЗДЕЛ 1
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ
(ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА)

Инв. № подл.	Исполнитель	Осипенко	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть	Стадия	Лист	Листов
							П	4	
						Текстовая часть (Пояснительная записка)	ИП Осипенко Р.Л.		
Взам. инв. №									
Подп. и дата									

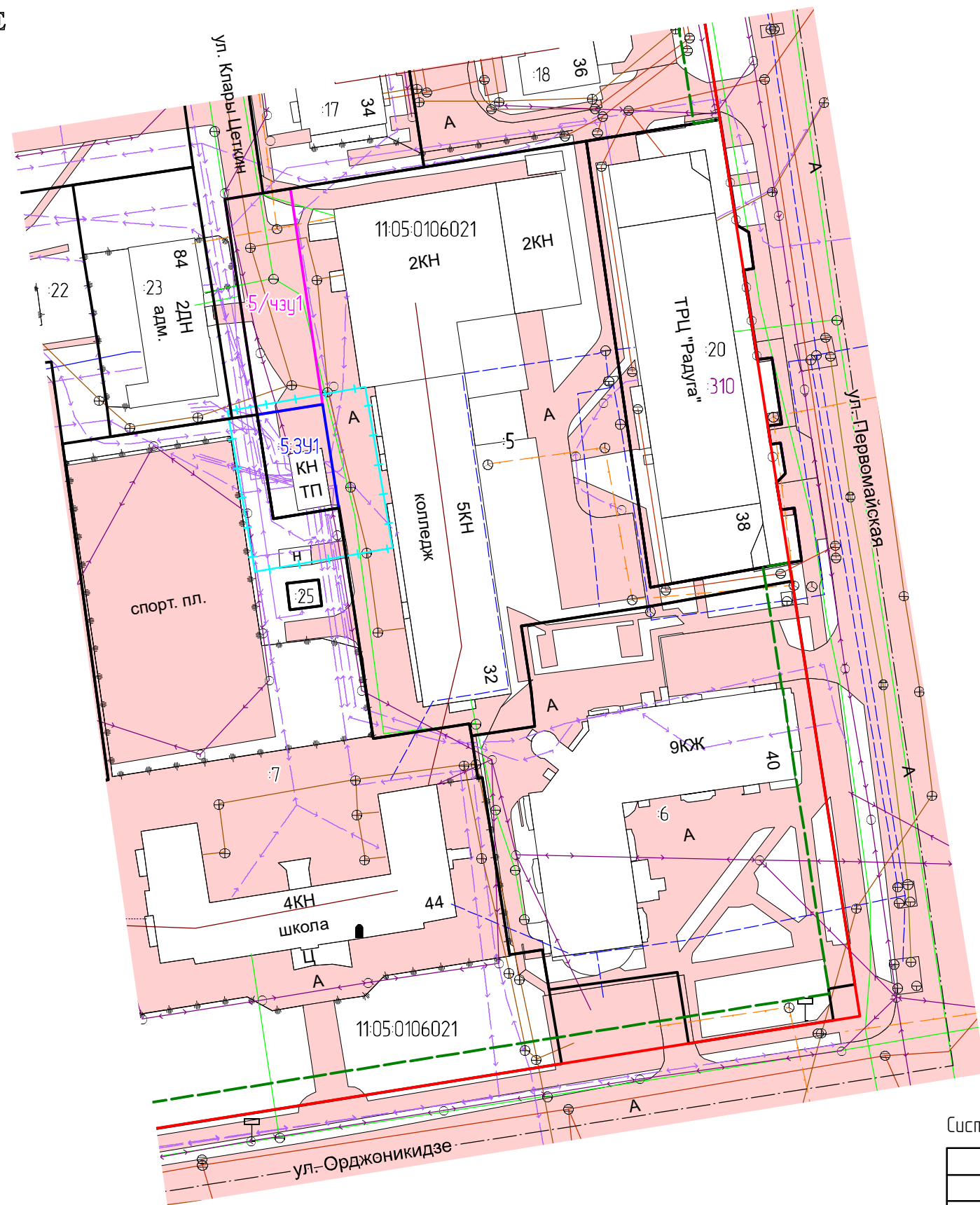
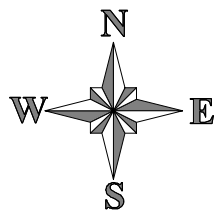
1. ВВЕДЕНИЕ

Проект межевания территории, разработан на основании постановления администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 12.01.2018 №1/84 «О подготовке проектов межевания территории», в соответствии с муниципальным контрактом № 0307300005218000012-0391566-01 от 06.03.2018 г.

Проект межевания территории выполнен в соответствии со следующими законодательными и нормативными документами:

- Градостроительный кодекс РФ;
- Земельный кодекс РФ;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2011. СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования (РНГП) для Республики Коми, утв. Приказом министерства архитектуры, строительства и коммунального хозяйства Республики Коми от 29 января 2008 г. N 07-ОД (в ред. Приказа Минархстроя РК от 15.04.2009 N 58-ОД);
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007г. № 74;
- Генеральный план муниципального образования городского округа «Сыктывкар», утвержденный Решением Совета МОГО "Сыктывкар" от 11.12.2009г. №26/12-482;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Сыктывкар» утверждённые Решением Совета МО ГО «Сыктывкар» от 30.04.2010 г. № 31/04-560;
- Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			Основная часть						
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				



- Условные обозначения:
- — красные линии
 - - - — линии регулирования застройки
 - — граница вновь образуемого земельного участка
 - — граница вновь образуемой части земельного участка
 - + + + — граница зоны с особыми условиями использования территорий (охранная зона) трансформаторной подстанции №67
 - — границы существующих земельных участков
 - - - — граница кадастрового квартала
 - 5 — кадастровый номер существующего земельного участка, в границах которого выполняется проект межевания территории
 - 25 — кадастровый номер существующего земельного участка
 - 310 — кадастровый номер здания
 - 11:05:0106021 — номер кадастрового квартала
 - 5/3У1 — обозначение вновь образуемого земельного участка
 - 5/4У1 — обозначение вновь образуемой части земельного участка

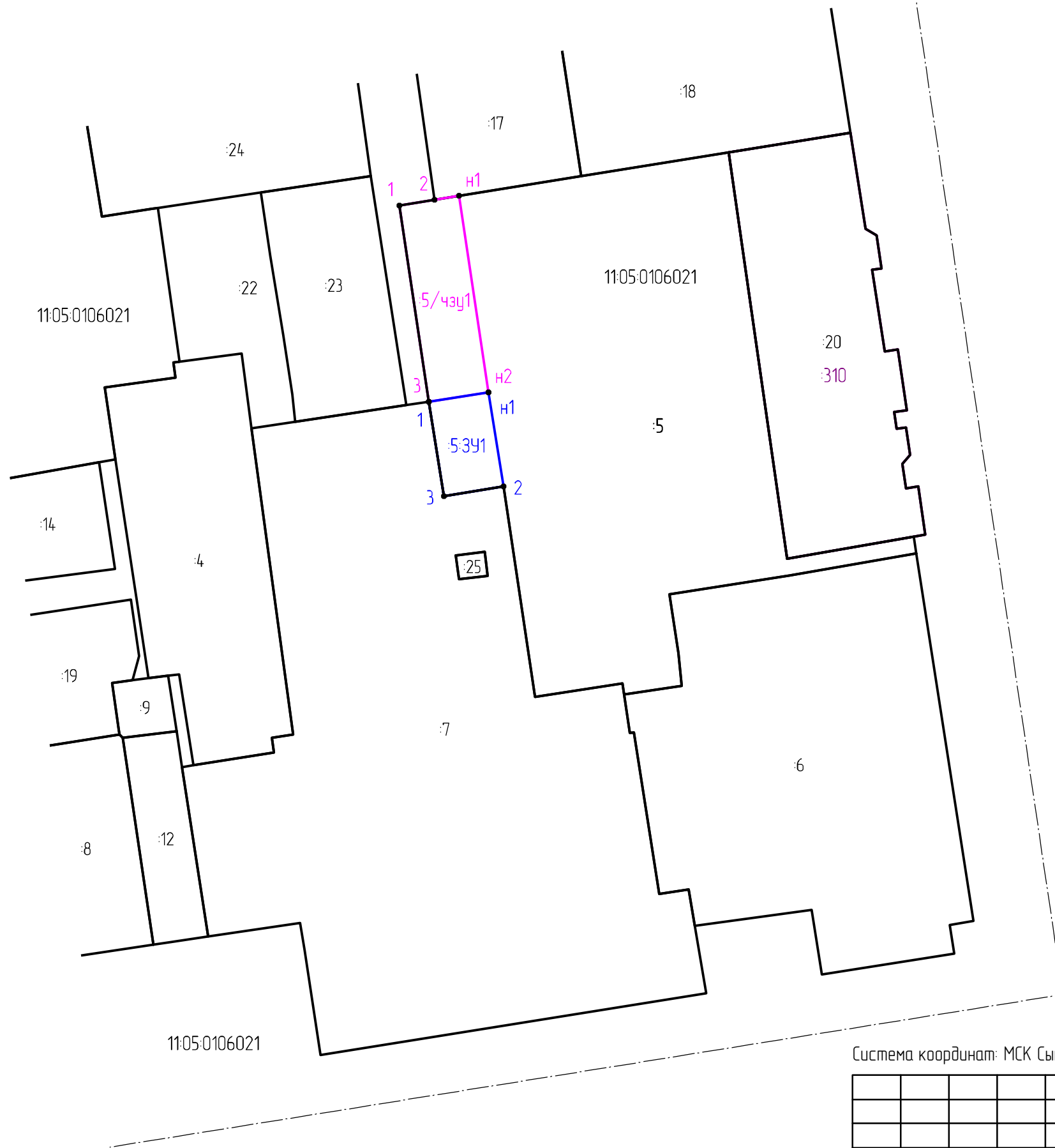
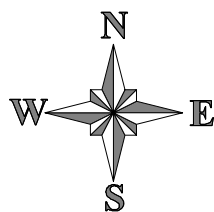
- Существующие инженерные сети:
- — ЛЭП низкого напряжения
 - — линия связи (подземная)
 - — канализация
 - — ливневая канализация
 - — дренаж
 - — водопровод
 - — электрический кабель
 - — теплотрасса (надземная)
 - - - — теплотрасса (подземная)
 - — радиодифер

Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 11:05:0106021/5

Взамен инд. №
Подпись и дата
Инд. № подл.

Система координат: МСК Сыктывкарская

0307300005218000012-0391566-01					
Здание трансформаторной подстанции №67 площадью 54 кв. м. по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Первомайская, 32/1					
Изм	Кол-во	Лист	№ док	Подпись	Дата
Выполнил		Осипенко Р.Л.			28.03.18
Проект межевания территории Основная часть				Стадия	Лист
				П	1
					2
Чертеж красных линий Масштаб 1:1000				ИП Осипенко Р.Л.	

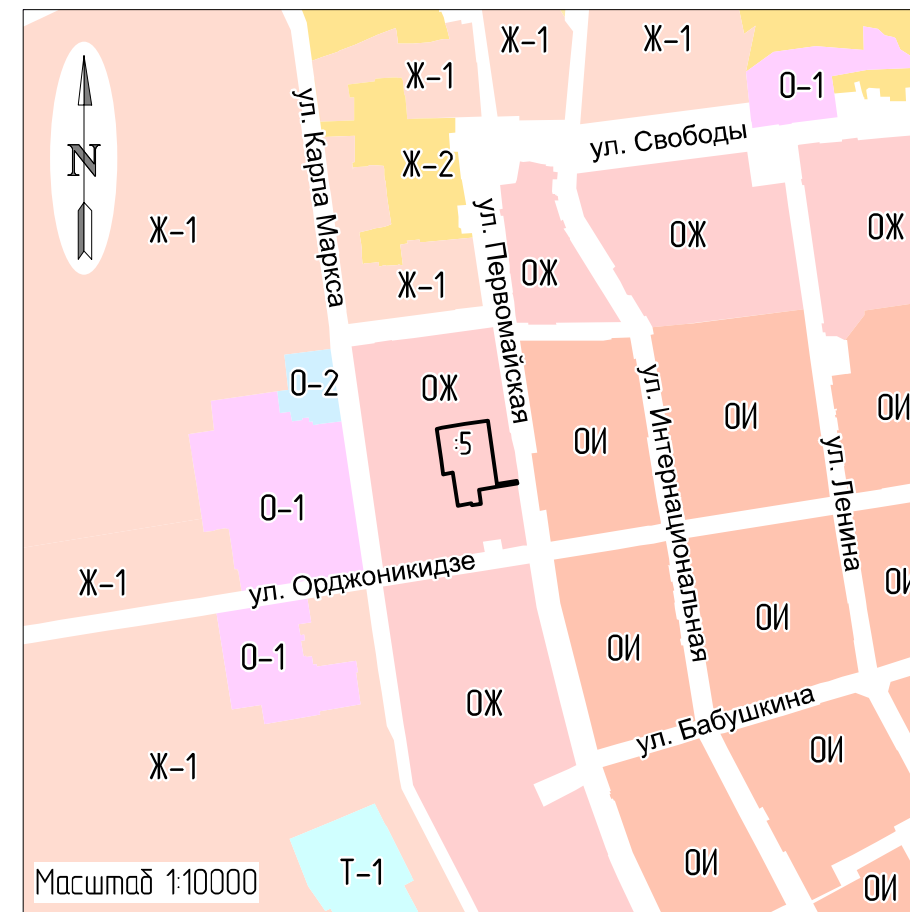
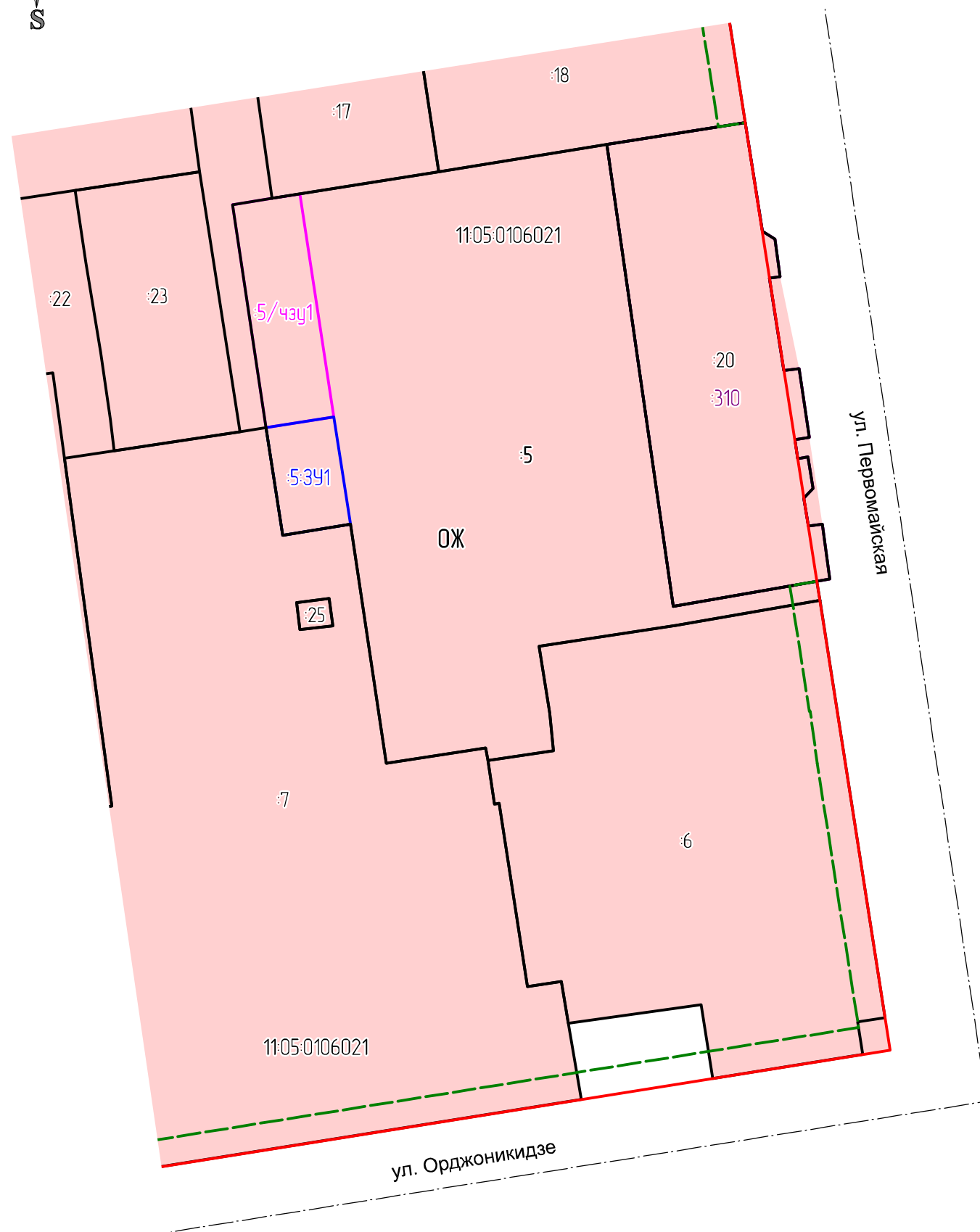
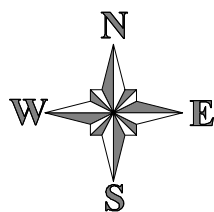


- Условные обозначения:
- – граница вновь образуемого земельного участка
 - – граница вновь образуемой части земельного участка
 - — — — — – границы существующих земельных участков
 - — — — — – граница кадастрового квартала
 - :5 – кадастровый номер существующего земельного участка, в границах которого выполняется проект межевания территории
 - :25 – кадастровый номер существующего земельного участка
 - :310 – кадастровый номер здания
 - 11:05:0106021 – номер кадастрового квартала
 - 5:3У1 – обозначение вновь образуемого земельного участка
 - 5/чзп1 – обозначение вновь образуемой части земельного участка
 - 1 (н1) – характерные точки границы вновь образуемого земельного участка
 - 1 (н1) – характерные точки границы вновь образуемой части земельного участка
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 11:05:0106021:5

Взамен инд. №
Подпись и дата
Инд. № подл.

Система координат: МСК Сыктывкарская

						0307300005218000012-0391566-01			
						Здание трансформаторной подстанции №67 площадью 54 кв. м. по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Первомайская, 32/1			
Изм	Кол-во	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект межевания территории Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Осипенко Р.Л.				28.03.18		П	2	2
						Чертеж межевания территории Масштаб 1:1000	ИП Осипенко Р.Л.		



Условные обозначения:

- — красные линии
- - - — линии регулирования застройки
- — граница вновь образуемого земельного участка
- — граница вновь образуемой части земельного участка
- — границы существующих земельных участков
- - - — граница кадастрового квартала
- 5 — кадастровый номер существующего земельного участка, в границах которого выполняется проект межевания территории
- 25 — кадастровый номер существующего земельного участка
- 310 — кадастровый номер здания
- 11:05:0106021 — номер кадастрового квартала
- 5:391 — обозначение вновь образуемого земельного участка
- 5/чзч1 — обозначение вновь образуемой части земельного участка

Территориальные зоны:

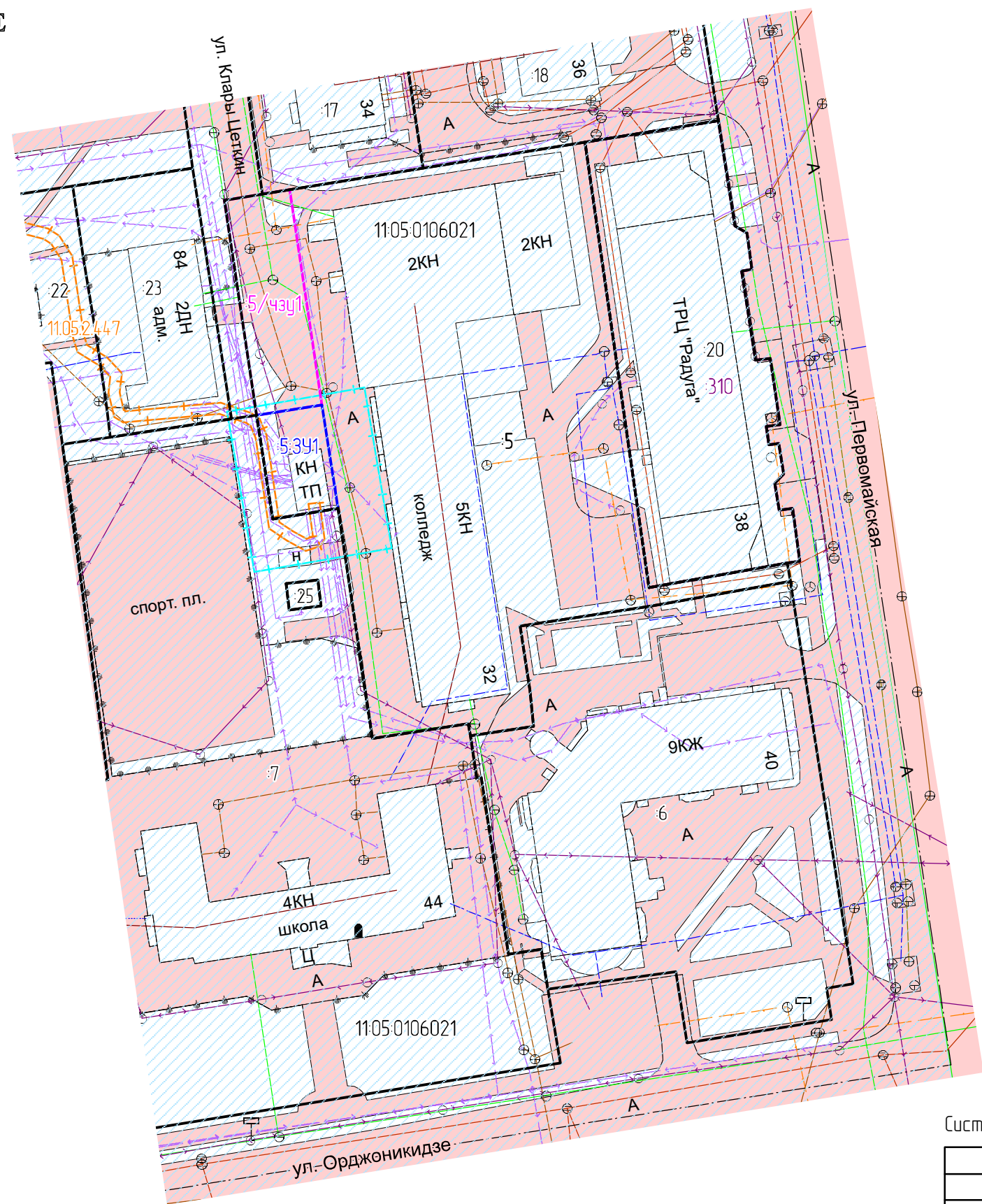
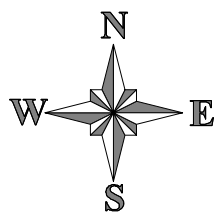
- Ж-1 — Зона застройки многоквартирными жилыми домами
- Ж-2 — Зона застройки средне- и малоэтажными жилыми домами
- ОЖ — Зона общественно-жилого назначения
- ОИ — Зона исторического центра города
- О-1 — Зона делового, общественного и коммерческого назначения
- О-2 — Зона учреждений здравоохранения и социальной защиты
- Т-1 — Зона объектов инженерной инфраструктуры

Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 11:05:0106021:5

Система координат: МСК Сыктывкарская

Взамен инд. №	
Подпись и дата	
Инд. № подл.	

						0307300005218000012-0391566-01			
						Здание трансформаторной подстанции №67 площадью 54 кв. м. по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Первомайская, 32/1			
Изм	Кол-во	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект межевания территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Выполнил					28.03.18		П	1	3
						Фрагмент карты планировочной структуры территории г. Сыктывкар с отображением границ элементов планировочной структуры, Масштаб 1:1000			
						ИП Осипенко Р.Л.			



Условные обозначения:

- - граница вновь образуемого земельного участка
- - граница вновь образуемой части земельного участка
- - границы существующих земельных участков
- - граница кадастрового квартала
- 5 - кадастровый номер существующего земельного участка, в границах которого выполняется проект межевания территории
- 25 - кадастровый номер существующего земельного участка
- 310 - кадастровый номер здания
- 11:05:0106021 - номер кадастрового квартала
- 5:3У1 - обозначение вновь образуемого земельного участка
- 5/чзУ1 - обозначение вновь образуемой части земельного участка

Существующие инженерные сети:

- - ЛЭП низкого напряжения
- - линия связи (подземная)
- - канализация
- - ливневая канализация
- - дренаж
- - водопровод
- - электрический кабель
- - теплотрасса (надземная)
- - теплотрасса (подземная)
- - радиодиффер

Зоны с особыми условиями использования территорий:

- Зона регулирования застройки «В»
- Охранная зона КЛ-10 кВ ТП №245 - ТП №67
- Планируемая охранная зона ТП №67 (10 м)

Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания находится:

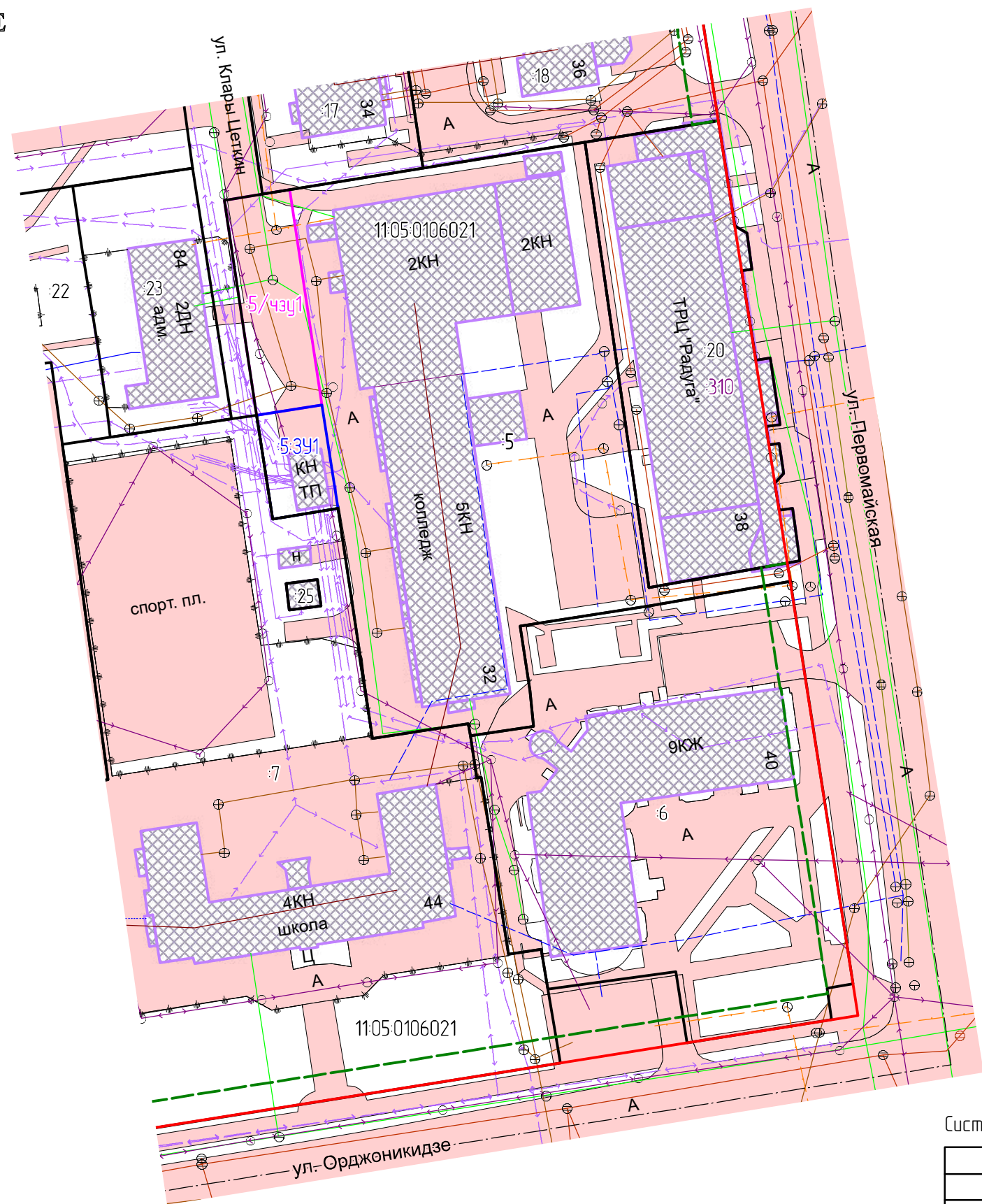
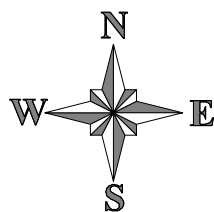
- в III поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения (4000 - 5000 м);
- в санитарно-защитной зоне приаэродромной территории аэродрома "Сыктывкар"

Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 11:05:01060215

Система координат: МСК Сыктывкарская

Взамен инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

0307300005218000012-0391566-01					
Здание трансформаторной подстанции №67 площадью 54 кв. м. по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Первомайская, 32/1					
Изм	Кол-во	Лист	№ док	Подпись	Дата
Выполнил		Осипенко Р.Л.			28.03.18
Проект межевания территории Материалы по обоснованию				Стадия	Лист
				П	2
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий Масштаб 1:1000				Листов	
				3	
				ИП Осипенко Р.Л.	



- Условные обозначения:
- - красные линии
 - - - - линии регулирования застройки
 - - граница вновь образуемого земельного участка
 - - граница вновь образуемой части земельного участка
 - - границы существующих земельных участков
 - - - - граница кадастрового квартала
 - 5 - кадастровый номер существующего земельного участка, в границах которого выполняется проект межевания территории
 - 25 - кадастровый номер существующего земельного участка
 - 310 - кадастровый номер здания
 - 11:05:0106021 - номер кадастрового квартала
 - 5.3У1 - обозначение вновь образуемого земельного участка
 - 5/4зуп - обозначение вновь образуемой части земельного участка
 - существующие объекты капитального строительства

Существующие инженерные сети:

- - ЛЭП низкого напряжения
- - - - линия связи (подземная)
- - канализация
- - - - ливневая канализация
- - дренаж
- - водопровод
- - электрический кабель
- - теплосеть (надземная)
- - - - теплосеть (подземная)
- - радиодидер

Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 11:05:01060215

Система координат: МСК Сыктывкарская

Взамен инд. №
Подпись и дата
Инд. № подл.

						0307300005218000012-0391566-01			
						Здание трансформаторной подстанции №67 площадью 54 кв. м. по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Первомайская, 32/1			
Изм	Кол-во	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект межевания территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Осипенко Р.Л.				28.03.18		П	3	3
						Схема местоположения существующих объектов капитального строительства		ИП Осипенко Р.Л.	
						Масштаб 1:1000			

ПРИЛОЖЕНИЯ

Взам. инв. №		Проект межевания территории						<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;">Стадия</td> <td style="width: 15%;">Лист</td> <td style="width: 15%;">Листов</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">П</td> <td style="text-align: center;">17</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">ИП Осипенко Р.Л.</td> </tr> </table>			Стадия	Лист	Листов	П	17		ИП Осипенко Р.Л.		
Стадия	Лист										Листов								
П	17																		
ИП Осипенко Р.Л.																			
Подл. и дата																			
Инв. № подл.																			
								<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">Приложения</td> </tr> </table>			Приложения								
Приложения																			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ИП Осипенко Р.Л.													



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУӦМ

от 12.01.2018 № 1/84
г. Сыктывкар, Республика Коми

О подготовке проектов
межевания территорий

Руководствуясь ст.ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, администрация МО ГО «Сыктывкар»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить муниципальному бюджетному учреждению «Архитектурно-планировочное бюро» организовать подготовку проектов межевания территорий для формирования земельных участков:
 - по объекту с кадастровым номером 11:05:0106021:44 (здание трансформаторной подстанции – 67, площадью 54 кв.м по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Первомайская, 32/1);
 - по объекту с кадастровым номером 11:05:0401002:148 (здание трансформаторной подстанции № 763, площадью 64,1 кв.м по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, п.г.т. Краснозатонский, ул. Речная, 9);
 - по объекту с кадастровым номером 11:05:0501004:454 (трансформаторная площадка, назначение: нежилое здание, площадью 16,3 кв.м по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, п.г.т. Верхняя Максаковка, ул. Красноборская, 9);
 - по объекту с кадастровым номером 11:05:0107006:497 (объект незавершенного строительства: нежилое здание, площадью 70,9 кв.м по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Школьная, район дома № 2/4);
 - по объекту с кадастровым номером 11:05:0105021:5767 (здание трансформаторной подстанции, площадью 51,8 кв.м по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Ярославская, 23/1);
 - по объекту с кадастровым номером 11:05:0105015:2584 (здание трансформаторной подстанции, площадью 70,4 кв.м по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Димитрова, 4/1);
 - по объекту с кадастровым номером 11:05:0301001:1063 (пожарный водоем ПВ-200, объем 200 куб.м по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, п.г.т. Седькыркеш, ул. Лесовозная, 22/2);
 - по объекту с кадастровым номером 11:05:0105001:394 (нежилое здание: водобудка, площадью 7,4 кв.м по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, Октябрьский проспект, 11/1);

- по объекту с кадастровым номером 11:05:0108001:729 (нежилое здание, площадью 287 кв.м по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Сплавная, стр. 58/1);

- по объекту с кадастровым номером 11:05:0105007:849 (нежилое здание, площадью 244,7 кв.м по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Морозова, стр. 63);

- по объекту с кадастровым номером 11:05:0107006:114 (распределительный пункт, совмещенный с трансформаторной подстанцией (РП-ТП) № 28, площадью 106,4 кв.м по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Школьная, 2/6).

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации МО ГО «Сыктывкар» Хозяинову Н.С.

И.о. главы МО ГО «Сыктывкар» -
руководителя администрации



Н.С. Хозяинова